

«En el entorno del Guadalhorce hay millones de metros cuadrados sin usar»

Sergio Cuberos Presidente de **APOMA**, asociación de parques empresariales de Málaga y Antequera, que cumple diez años

La necesidad de recepcionar los polígonos y la falta de suelo industrial centran los retos de la organización

■ FERNANDO TORRES

MÁLAGA. Lleva seis años al frente de APOMA, organización que engloba a los parques empresariales de Málaga capital y Antequera. Sergio Cubero es, además, gerente de Maskom y lleva toda su vida profesional vinculado al mundo industrial en la provincia, primero como presidente del parque Santa Teresa, ahora de todos los espacios asociados. La falta de suelo en Málaga es uno de los principales retos a los que se enfrentan.

—¿Cómo han cerrado el año en APOMA?

—Nosotros nos medimos por la ocupación de las naves. Hablamos de que el 95% de las naves que hay están alquiladas con sus negocios pertinentes actualmente. En Málaga nos encontramos con que la principal actividad que más ha crecido es el sector logístico porque damos servicios a casi toda la costa. Hay muy poco suelo industrial en Marbella y desde la capital se trabaja esa zona y parte de la Axarquía. También el crecimiento está en lo tecnológico, que se ha ido asentando hasta llegar a que más del 32% del suelo sea de base tecnológica.

—¿Hay expectativas de crecimiento en este 2019?

—En nuestro caso se puede hacer poco más, hay poco suelo, no se puede crecer. Lo normal es que se mantenga el índice de ocupación que tenemos ahora ya que no hay motivos negativos que nos hagan bajar.

—¿Se podría decir que uno de los grandes retos está es encontrar más suelo industrial?

—Es cierto que hay demanda, pero es de tipo logístico y de plataformas grandes con más de 20.000 metros de superficie. Ese suelo está en la ampliación del CTM que tendría que haber sacado adelante Puertos Andaluces, una Agencia Pública de la Junta, hace 10 años. La ampliación del CTM se tendría que haber hecho en-



Sergio Cuberos en uno de los almacenes de Maskom. ■ SUR

«Hay viales que el Consistorio no recepciona aunque están construidos desde hace 40 años»

«La inundabilidad impide el desarrollo industrial, le pasa a FACSA en Cártama o a Alhaurín con la Ciudad Aeroportuaria»

tre la Junta, el Ayuntamiento y CEPES, en el suelo de Bellavista. Ahí debería estar urbanizado todo ese terreno. Es lo que necesita Málaga más urgentemente, es muy fácil, pero no se ponen de acuerdo las administraciones. Esperamos que el cambio de gobierno regional agilice el tema.

—También os enfrentáis al eterno conflicto con las áreas inundables...

—El plan general desde Mercamálaga hasta Pizarra y Cártama está afectado por inundabilidad y no se puede desarrollar. En el plan general se planteó un desarrollo muy grande que requeriría de muchas empresas para que trabajen ese suelo. Habría que evaluar y dependiendo de la cantidad de suelo tomar medidas correctoras. Esas medi-

das permitieron ampliar Plaza Mayor. En este caso se podrían subir las cotas pero la Junta es muy estricta y prohíbe que se pueda construir en un suelo inundable. En el entorno del Guadalhorce sabemos que se puede, y hay millones de metros sin usar que vendrían muy bien a Málaga. En Cártama pasa igual, las medidas correctoras no les permiten a FACSA la ampliación de su matadero. En Pizarra, lo mismo y en Alhaurín de la Torre con la ciudad aeroportuaria. Está afectada la mitad. Por eso falta suelo industrial en Málaga, porque el único área de crecimiento disponible es el área metropolitana del Guadalhorce, ni Torremolinos ni Rincón de la Victoria podrían asumir más suelo industrial.

—¿Por qué las empresas de logística no se atreven a buscar espacios, que los hay, en Antequera o el centro de la provincia?

—Lo que ocurre es que las distancias influyen mucho. O se mejoran las comunicaciones o no se puede hacer nada. Hay empresas que a nivel andaluz les viene bien Antequera o Mollina. Los que quieren capital necesitan irse a Málaga y alrededores. Focalizar en la Costa del Sol es un problema, por eso insisto en que Málaga, Pizarra y Cártama es lo que debería potenciarse. Está bien comunicado con la costa a través de Coin y con la capital por la autovía del Guadalhorce.

—¿Vivimos un auge del sector logístico?

—Siempre ha sido el más fuerte, está relacionado con los servicios. Si montas muchos hoteles habrá que tener empresas que lleven la comida, la ropa, el menaje. Pero también hay mucho músculo, además de en la hostelería, en la distribución, en el sector mecánico y en la creación de zonas comerciales para el gran público, sin olvidar la tecnología, partiendo de Fujitsu, en el Guadalhorce. La base fuerte está en logística pero hay mucho equilibrio.

—¿Cuántas empresas componen APOMA?

—Hay unas 3.000 empresas en ocho millones de metros cuadrados. Tenemos el polígono Alameda, Santa Cruz, el Viso, Huertecilla, Treveñez, Azucarera, Villarosa, Sana Bárbara, la Estrella, Santa Teresa y Málaga Nostrum.

—¿Cuál es vuestro principal objetivo?

—Lo más importante para nosotros es acabar con la recepción de calles por parte del Ayuntamiento. Ahora mismo hay viales que el Consistorio no recepciona aunque están construidos desde hace más de 40 años. El Viso no está recepcionado porque cuando se hizo el promotor de ese suelo tenía que haber hecho las entregas de fin de obra, pero no lo hizo. Ha habido dejación; hemos llegado al día de hoy con muchos saneamiento mantenidos por los propietarios, por las comunidades. Estamos a la espera de que de una vez por todas se recepcione todo.